

# 1 verbind

Voorjaar 2011

HALFJAARLIJKS MAGAZINE  
VAN LODEMA ELEKTROTECHNIEK

Vertrouwen  
in techniek

pag.3



't Met elkaar  
maken

pag.4



Markant  
gebouw

pag.6



Projecten

pag.8



Tjitte Feenstra van  
Wonen Zuidwest Friesland:

“Je moet het als team  
met elkaar maken.”



## Beste relatie,

Voor u ligt de eerste uitgave van het magazine 'Verbind'. Ons werk is het met elkaar verbinden van mensen en techniek. Dit magazine is een middel om een verbinding te maken met onze opdrachtgevers, partners, relaties en medewerkers en om meer over ons werk te vertellen. Vandaar de naam 'Verbind'.



In deze eerste uitgave nemen we u mee naar het markante nieuwe gebouw van de Belastingdienst en Dienst Uitvoering Onderwijs in

Groningen. In korte tijd verzorgden we diverse installaties voor dit maar liefst 26 verdiepingen tellende gebouw. Een megaklus die we op het hoogtepunt met veertig man klaarden!

Dichter bij huis, namelijk in de wijk Huizum in Leeuwarden, gingen we aan de slag bij de Michaëlschool. Voor ons voelde dit als een thuiswedstrijd, omdat ons bedrijf jaren geleden in deze wijk is begonnen.

Projectleider Tjitte Feenstra van Wonen Zuidwest Friesland neemt ons op pagina 4 en 5 mee naar de plek waar voorheen zuivelfabriek 'De Iendracht' in Sint Nicolaasga

stond. De zuivelfabriek heeft plaatsgemaakt voor een nieuw gebouw met 33 huurappartementen. Samen met onze projectleider Einte van der Zee kijkt hij terug op de samenwerking.

Bij elke opdracht die we doen, proberen we ons zo veel mogelijk in te leven in de wensen van de klant en de eindgebruiker. Dat kunnen we alleen maar doen door de verbinding aan te gaan en dat geldt eigenlijk ook voor ons magazine. Dus heeft u een reactie op deze uitgave van 'Verbind' of vindt u het leuk om mee te werken aan een interview, laat het ons dan gerust weten.

Veel leesplezier!

René Tuinenga,  
Directeur Lodema Elektrotechniek  
tuinenga@lodema.nl  
06 - 51 63 72 40

## Colofon

Dit nieuwsmagazine verschijnt twee keer per jaar. Wilt u reageren op een van de artikelen in dit magazine? Mail dan naar [tuinenga@lodema.nl](mailto:tuinenga@lodema.nl).

### Opdrachtgever

Lodema Elektrotechniek, Leeuwarden

### Concept

Menno de Boer en Ingrid van der Geest (PIT)

### Tekst en interviews

René Tuinenga, Ingrid van der Geest

### Ontwerp en fotografie

Menno de Boer

### Druk

Hellinga Grafische Specialisten, Leeuwarden

### Oplage

500

# “Het is prettig om te weten dat je op de techniek kunt vertrouwen”

Elke dag weer gebruiken mensen de techniek van Lodema Elektrotechniek. In de rubriek 'ElkeDag' kijken we hoe onze techniek in de praktijk werkt. Voor deze uitgave gaan we naar de Michaëlschool in Leeuwarden.



De Michaëlschool is een vrijeschool, dus antroposofie speelt er een belangrijke rol. Onix Architecten uit Groningen ontwierp voor de school een nieuw gebouw. Lodema verzorgde de elektrotechniek, data, zonwering en het brand- en inbraakalarm.

Schooldirecteur Marie-Marth Prins: “Vier ouders van onze leerlingen vormden ons ‘bouwteam’. Zij namen in nauw overleg met de architect en de bouwbegeleider de be-

sluiten. Wat direct opvalt bij binnenkomst is dat het gebouw geen enkele rechte hoek heeft. Hiermee creëerden we een behoorlijke uitdaging voor Lodema. Zij moesten overal de verlichting zo ophangen dat de kinderen in elk punt van het lokaal goede verlichting hebben.”

In de zomer van 2010 verhuisde de Michaëlschool naar het nieuwe gebouw. Marie-Marth Prins: “De samenwerking met Lo-

dema verloopt prettig. Bij een storing of een probleem bel ik de serviceafdeling van Lodema en krijg ik direct een ervaren monteur aan de lijn. Onlangs belde ik op een zaterdag vanwege een storing. Henk, de monteur die weekenddienst had, kent ons pand. Hij was net zijn tuin aan het maaien, maar stapte meteen in de auto om het probleem te verhelpen. Het is prettig om te weten dat je op de techniek én het bedrijf achter de techniek kunt vertrouwen.”

Tjitte Feenstra van Wonen Zuidwest Friesland

“Je moet het als team met elkaar maken.”

De metershoge pijp van de voormalige zuivelfabriek wordt gerestaureerd en krijgt een prominente plaats in de tuin bij het gebouw.

Jarenlang brachten boeren uit de wijde omgeving hun melk naar zuivelfabriek ‘De Iendracht’ in Sint Nicolaasga. De zuivelfabriek is inmiddels verdwenen en op dit terrein staat een nieuw gebouw met 33 huurappartementen, dat is gebouwd in opdracht van Wonen Zuidwest Friesland uit Balk. Lodema Elektrotechniek verzorgde diverse installaties in het gebouw. Tjitte Feenstra van Wonen Zuidwest Friesland en Einte van der Zee, projectleider bij Lodema Elektrotechniek, nemen ons mee voor een rondleiding in het nieuwe gebouw.

**Wat was de reden dat Wonen Zuidwest Friesland dit appartementencomplex bouwde?**

Tjitte Feenstra: “Onze woningcoöperatie heeft een uitgestrekt werkgebied met 2.300 woningen. In ons woonassortiment konden we wel een aanvulling gebruiken van seniorenwoningen. De oudere doelgroep neemt komende jaren alleen maar toe, dus het is goed om daar op in te spelen. We creëerden met deze nieuwbouw 33 zelfstandige huurwoningen. De bewoners kunnen gebruikmaken van de diensten van het naastgelegen zorgcentrum van Hof en Hiem.”

**Een mooie klus voor Lodema!**

Einte van der Zee: “Zeker! We werden benaderd door Bouwgroep Heerenveen die meedeed in het aanbestedingstraject. Toen zij de opdracht kregen, mochten wij het leidingwerk, de bekabeling en de alarm- en brandmeldinstallaties verzorgen. We werkten nauw samen met Telecom Service Leek die onder andere de ringleiding en de intercominstallatie aanlegden.”

**In het gebouw zie je dat er over de details is nagedacht.**

Tjitte: “Dat klopt. We kijken als woningcoöperatie ten eerste naar de veiligheid en het comfort voor de bewoners. Zo is er bijvoorbeeld veel aandacht besteed aan de brand- en alarminstallatie die Lodema heeft aangelegd. Daarnaast willen we ook een duurzaam gebouw, dat energievriendelijk is en weinig onderhoud vraagt. Wij vinden het als woningcoöperatie ook belangrijk dat dit voor alle bouwpartners een rendabele opdracht is waar tijd en aandacht aan besteed kan worden.” Einte: “Bij een aanbesteding moet je een scherpe prijs neerzetten, maar dat moet niet ten koste gaan van de kwaliteit. Door scherp in te kopen, goed voor te bereiden en te overleggen, kun je efficiënt werken. Wat we ook doen, we willen het goed doen.”

**Hoe verliep de samenwerking tussen de verschillende partijen?**

Tjitte: “Een keer in de maand hadden we een bouwvergadering en elke veertien dagen een werkvergadering. Tijdens de uitvoering zijn er altijd obstakels of wijzigingen. Die

werden dan tijdens vergaderingen besproken en er werden oplossingen voor gezocht. Als projectleider vanuit Wonen Zuidwest Friesland was ik dagelijks op de bouw te vinden. Mijn vaste contactpersoon van Lodema was Einte. Op de bouw was dat Ale Bartlehiem, de voorman van Lodema. Als ik vragen had, kon ik dat meteen kortsluiten met de Ale.” Einte: “Als wij tijdens de uitvoering dachten dat iets slimmer of goedkoper kon, dan overlegden we dit tijdens een bouwvergadering. Zo wisten wij uit ervaring dat een parkeerkelder met minder lichtpunten toekan. Je moet alles goed kunnen zien, maar je hoeft er natuurlijk niet de krant te lezen.” Tjitte: “Ik vind het heel prettig als de partners meedenken en met voorstellen komen. Je moet het als team met elkaar maken.”

**De cijfers van De Iendracht**

- ontworpen door architect Zijlstra, Bakhuisen
- gebouwd door Bouwgroep Heerenveen
- 33 zelfstandige huurappartementen
- 4 woonlagen en een parkeerkelder
- oplevering november 2010

Dit voorjaar werd het markante nieuwe gebouw voor de Belastingdienst en Dienst Uitvoering Onderwijs in Groningen opgeleverd. Het gebouw telt maar liefst 26 verdiepingen en doet qua vorm een beetje denken aan een cruiseschip. Lodema-medewerkers Sierk Buren en Erik Vis vertellen welke werkzaamheden er zijn uitgevoerd. Sierk is het aanspreekpunt en coördinator voor elektrotechniek en Erik voor telematica.

“Onze taak is om zoveel mogelijk met de stroom mee te gaan.”

**Waar:** gebouw van Belastingdienst en de Dienst Uitvoering Onderwijs in Groningen  
**Wanneer:** voorjaar 2010 - voorjaar 2011  
**Voor wie:** DUO2

**Wat:** toegangs-, brand- en inbraakbeveiliging, licht, meet- en regeltechniek, telematica  
**Wie:** 40 medewerkers. Sierk Buren (werkt sinds 1990 bij Lodema) is het aanspreekpunt voor elektrotechniek en Erik Vis (werkt sinds 2006 bij Lodema) voor telematica.

Sierk: “Organisaties als de Belastingdienst en de Dienst Uitvoering Onderwijs werkt met vertrouwelijke gegevens en daarom is er in dit gebouw extra aandacht besteed aan de beveiliging. We startten in maart 2010 met de eerste bouwvergadering en in mei 2010 gingen we aan de slag met het aanleggen van de bekabeling voor de computersystemen. Per verdieping verzorgden we in een jaar tijd diverse installaties, waaronder veiligheidsinstallaties.”

Erik: “Bij grote projecten als deze staat er veel druk op de planning. Onze taak is om zoveel mogelijk met de stroom mee te gaan en te zorgen dat alles soepel verloopt. Op het hoogtepunt van dit project werkten hier zo'n veertig medewerkers van Lodema. We werkten in koppels die goed op elkaar zijn ingespeeld. Zo hielden we de vaart erin.”

### Versterking team

Techniek is belangrijk. Maar de mensen die werken met de techniek maken het verschil. Daarom zijn we blij dat we ons team van vakmensen dit jaar hebben kunnen versterken met zeven ervaren nieuwe medewerkers:

- Herbert Otterspeer, telematicamonteur
- Willem Talsma, elektromonteur
- San Darius Assoumano, elektromonteur
- Rob Kappers, elektromonteur
- Alje Stegewans, projectleider beveiliging
- Robin Zuideveld, elektromonteur
- Yussuf Abdi, elektromonteur

### spanningsverlagers: Extra capaciteit met minder energiekosten

Veel branduren leiden vaak tot hoge energiekosten. Met name in supermarkten, warenhuizen, maar ook in portieken brandt de verlichting vaak urenlang. Met de Lighting Energy Controller (LEC) kunt u aanzienlijk besparen op het energieverbruik van verlichting. Uit de praktijk blijkt dat met de LEC besparingen tot 30% in het kWh-verbruik mogelijk zijn.

De LEC is een geavanceerde energiecontroller waarmee de verlichting wel op een constant niveau blijft, maar er minder stroom wordt gebruikt. Ook noodverlichtingssystemen kunnen worden aangesloten op een aparte LEC-unit die de spanning regelt, zonder dat de veiligheid en beveiliging in geding

komen. De investering van de Lighting Energy Controller heeft een terugverdientijd van circa 1 tot 1,5 jaar. Wilt u meer weten over de Lighting Energy Controller?

Neem dan contact op met René Sinnema via telefoonnummer (058) 288 19 22 of mail naar [sinnema@lodema.nl](mailto:sinnema@lodema.nl).

### Nieuw merk telefooncentrales: De flexibele telefooncentrale die met u meegroeit

Lodema Elektrotechniek is sinds kort officieel partner van AltiGen. AltiGen is de naam voor een 'alles-in-één telefooncentrale'. Deze telefooncentrale is eenvoudig te beheren op locatie én op afstand. De AltiGen Max1000-productlijn is speciaal ontworpen voor de behoeften van kleine en middelgrote ondernemingen, callcenters en bedrijven met meerdere vestigingen. De telefooncentrales groeien mee met uw bedrijf. U hoeft dus uw systeem niet meer te vervangen als bijvoorbeeld het maximum aantal toestellen per server bereikt is. U kunt uitbreiden met een tweede server die moeiteloos onderdeel wordt van uw eerste server.



Een belangrijk voordeel van de centrales is dat alle functies op software zijn gebaseerd. Nieuwe functies worden, indien een softwareabonnement is afgesloten, continu aan u beschikbaar gesteld via software updates. Hierdoor veroudert uw centrale niet. Gebruikers kunnen met een druk op een knop hun voicemail openen, voicemailbe-

groetingen selecteren, gesprekken opnemen en doorverbinden. Op het display met achtergrondverlichting kunnen onder meer tijd, naam en nummer van een beller, 'niet storen'-meldingen en de doorverbindstatus van gesprekken worden getoond. Ook kunt u het toestel aan uw persoonlijke voorkeuren aanpassen met de verlichte programmeerbare toetsen.

Wilt u meer weten over AltiGen telefooncentrales? Neem dan contact op met Klaas Nouta via telefoonnummer (058) 288 19 22 of mail naar [nouta@lodema.nl](mailto:nouta@lodema.nl).



### Beurzen

De komende maanden zijn er weer volop beurzen. Wilt u eens bijpraten of nader kennismaken met Lodema Elektrotechniek? U bent van harte welkom op een van de onderstaande beurzen.

#### Safety & Security

Amsterdam: 15, 16 en 17 maart

#### Bedrijven Contactdagen

Leeuwarden: 22 en 23 maart

#### Markt van Mogelijkheden

Drachten: 26 maart



## MFC Zuiderburen De Wite Mar, Leeuwarden

Opdrachtgever: WoonFriesland

Project: licht- krachtinstallatie, aarding en zonwering



## 108 woningen, Leidschenveen

Opdrachtgever: HSB bouw, Volendam

Project: E-installaties



## Politiebureau te Sneek

Opdrachtgever: Politie Fryslân

Project: licht - en krachtinstallatie, inbraak, data, brand, CAI, geluidsinstallatie, CCTV, UPS, aarding en intercom



## Coa, Ter Apel

Opdrachtgever: Van den Pol

Elektrotechniek, Montfoort

Project: licht - en krachtinstallatie, datanetwerk, zonwering, brandmeldinstallaties, CAI en aarding



## FIB, Leeuwarden

Opdrachtgever: JG Visser, Leeuwarden

Project: licht - en krachtinstallatie, brandmeldinstallatie, datanetwerk, inbraak, aarding en bliksembeveiliging, video-intercom



## Diverse W&R woningen in Noord-Nederland

Opdrachtgever: BAM W&R, Amsterdam

Project: E- installaties



## McDonald's, Harlingen

Opdrachtgever: MCDonald's Nederland

Project: licht - en kracht installatie, datanetwerk en aarding



## Comenius College, Leeuwarden

Opdrachtgever: Bouwgroep Dijkstra

Draisma, Dokkum

Project: licht - en krachtinstallatie, inbraak, brand, CAI en datanetwerk



## De Wiidpleats, Eernewoude

Opdrachtgever: 't Fryske Gea

Project: complete installaties



## Actania, Terschelling

Opdrachtgever: Actania Bolsward/Bouw-

groep Dijkstra Draisma te Dokkum

Project: domotica, CAI, elektrische installaties, telefooncentrale, CCTV en brand

Uranusweg 12

8938 AJ Leeuwarden

Postadres:

Postbus 7513

8903 JM Leeuwarden

t 058-2881922

f 058-2883949

info@lodema.nl

www.lodema.nl



elektro - data - telecom - beveiliging